



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	984/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.04.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.03.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany

(Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 310 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1204/1 - ostatné pl. o výmere 2 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 980 pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 3,64€/m<sup>2</sup>/rok.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa pozemkov „C“KN parc. č. 1204/2 a 1205 na ktorých stojí mlyn vo vlastníctve spol. Pullman s.r.o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetnú časť pozemku Mesto Nitra nevyužíva a pre žiadateľa je potrebná na rozšírenie manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou mlyna.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany  
(Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 17.12.2015 uznesením č. 472/2015-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu časti z pozemku o výmere cca 310 m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geom. plánom) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1204/1 - ostatné pl. o výmere 2 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 980 pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa pozemkov „C“KN parc. č. 1204/2 a 1025 na ktorých stojí mlyn vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetnú časť pozemku Mesto Nitra nevyužíva a pre žiadateľa je potrebná na rozšírenie manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou mlyna.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, o zámenu pozemkov v kat. úz. Dolné Krškany v jeho vlastníctve nachádzajúce sa sčasti pod miestnymi komunikáciami ul. Pri mlyne, ul. 1. mája a Nezábudkova ul. za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra zapísané na LV č. 980 „C“KN parc. č. 1204/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2856 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 1208 – ostatné plochy o celkovej výmere 1840 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia prístupu k rybovodom a rozšírenia manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou vodného mlyna na ul. Pri mlyne č. 1 vo vlastníctve firmy Pullman s.r.o., so sídlom Toplianska 16, Bratislava, IČO: 35972424, ktorej jedným zo spoločníkov je žiadateľ (na pozemkoch „C“KN parc. č. 1205 a parc. č. 1207/2 - strojovňa, LV č. 1534).

Žiadateľ uviedol, že predmetné pozemky boli v minulosti vodným tokom a využívané boli pre potreby prevádzkovania mlynu a predložil doklad, v zmysle ktorého bol predmetný úsek vodného diela vo vlastníctve Emila Pullmana a manželky – prarodičov žiadateľa. (Potvrdenie vydané Okresným úradom v Nitre zo dňa 14.6.1935). Z dôvodu zlepšenia hospodárenia s vodou rieky Nitry, bola v priebehu rokov 1936-1938 vykonaná úprava toku starej Nitry a v úseku pri mlyne bolo koryto zasypané a spevnené brehy. Týmto vznikli na každom brehu nové pozemky a to parc. č. 1208 a 1204/1. Pôvodný drevený most bol nahradený novým železobetónovým (parc. č. 1207/6, ul. K rieke). Žiadateľ predložil Technickú správu vydanú Krajským úradom v Nitre zo dňa 7.1.1936 (č. 246542/14/35), ktorá obsahuje všetky technické parametre a vysvetľuje dôvod úpravy predmetného úseku „*Davarčanského jazu pod Pullmanovým mlynom*“.

Žiadateľ sa zároveň odvoláva na ustanovenie vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov), kde je v § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2. uvedené „*Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m a pri*

*drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 od vzdušnej a návodovej päty hrádze.“*

**Stanovisko MsÚ Nitra:** V súlade so schváleným Územným plánom mesta Nitra sú pozemky p.č. 1204/1 a 1208 v k.ú. D. Krškany funkčne určené pre funkciu bývania s priestorovým usporiadaním voľnej uličnej zástavby do 2 NP a urbánu ekostabilizujúcu zeleň – na týchto vyčlenených plochách sa so zástavbou neuvažuje. Na obhliadke vykonanej v dňoch 15.1.2014 a 2.4.2015 bolo zistené, že časť pozemku „C“KN parc. č. 1204/1 je oplotená z dôvodu, že je využívaná ako ochranné pásmo prečerpávacej stanice čistiarne odpadových vôd uloženej pod povrchom pôdy. Na odporúčenie odboru majetku dal p. Bittner zamerat' skutkový stav jestvujúceho oplotenia a pre účely rozšírenia manipulačného priestoru pri násypkách obilnín a geodet odčlenil časť o výmere cca 310 m<sup>2</sup>.

Podrobnejšie informácie, stanoviská a odporúčania odborných útvarov MsÚ k tejto žiadosti boli obsahom materiálu č. 417/2015, ktorý bol predložený na zasadnutie MZ dňa 17.12.2015 a MZ schválilo zámer prenájmu - uznesenie č. 472/2015-MZ.

Prenájom časti predmetného pozemku p.č. 1204/1 súvisí so žiadosťou Mgr. D. Bittnera k pozemku p.č. 1208 na protihlhom brehu rieky Nitra, ktorá je spracovaná ako mat. č. 985/2017.

Odbor majetku MsÚ Nitra odporúča prenájom predmetnej časti pozemku pre žiadateľa za nájomné podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení uvedenej v Prílohe č. 7 ods. 1 písm. a) za zriadenie záhrady do výmery 400 m<sup>2</sup> na celom území za 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok alebo písm. d) za užívanie pozemku na prístupová cesta na celom území 3,64€/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne) prerokovala na zasadnutí dňa 21.3.2017 a odporučila MZ schváliť prenájom časti predmetného pozemku pre Mgr. Dušana Bittnera tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



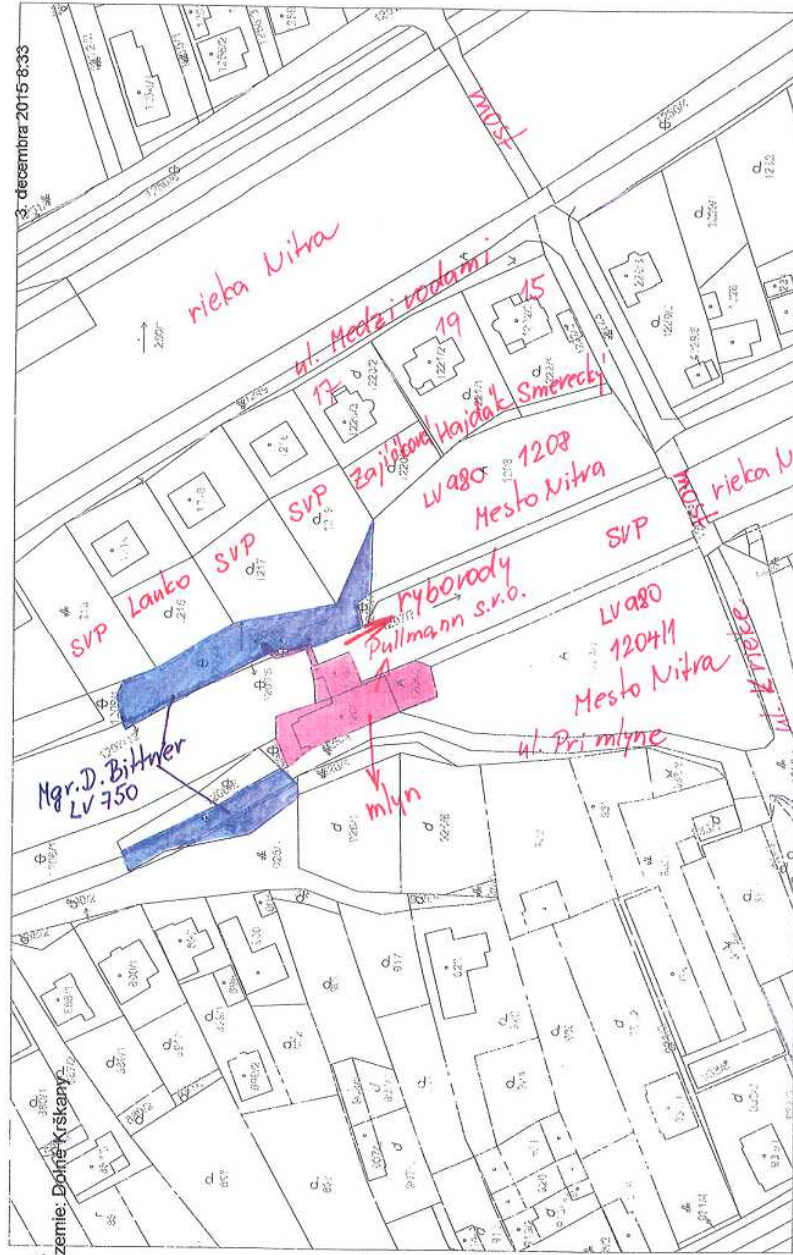


2.4.2015



mal. č. 984/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informačná kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Dolné Krškany

